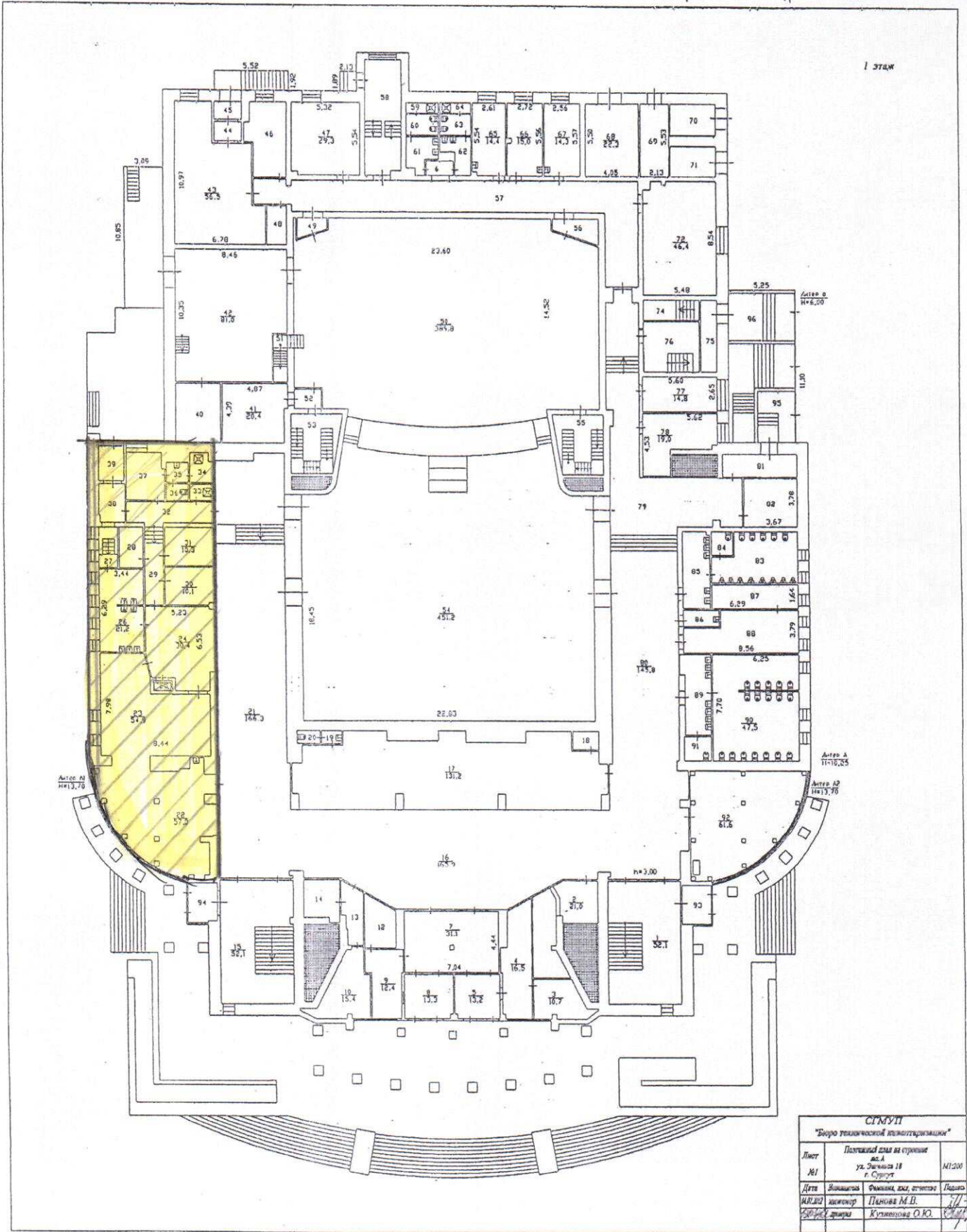


Приложение № 1
к договору аренды
муницип. имущества
№ 2/24 от 11.04.2024



СИМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полученный план из строений		№1/200
№1	д. 1 ул. Звонкая 18 г. Сураж		
Дата	Выполнено	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.04.2024	инженер	Панова М.В.	<i>[Signature]</i>
04.04.2024	архитектор	Кутыпов О.Ю.	<i>[Signature]</i>

адрес: ул. Энгельса, 18 (первый этаж – кафе)

№ помещения по техпаспорту	Назначение	Основная площадь кв.м.	Вспомогательная площадь, кв.м.
22	Зал	57,0	
23	Кафе	54,9	
24	Сервировочная		30,4
25	Лифт		1,0
26	Моечная		21,2
27	Коридор		4,7
28	Склад		5,2
29	Коридор		8,2
30	Склад		10,1
31	Склад		10,3
32	Коридор		10,2
33	Санузел		2,1
34	Санузел		3,7
35	Санузел		2,4
36	Санузел		1,9
37	Подсобное		10,5
38	Тамбур		8,4
39	Тамбур		2,2
			Итого: 244,4 кв.м.

Движимое имущество МАУ "Сургутская филармония" , находящееся в кафе 1 эт.

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес)	Количество	Балансовая стоимость
1	Ванна моечная односекционная ВСМ1/630	41013604721	06.03.2013	84	1	11 437,74
2	Ванна моечная односекционная ВСМ1/630	41013604722	06.03.2013	84	1	11 437,74
3	Ванна секционно-модулированная моечная для столовой посуды ВСМ1/430	41013604711	06.03.2013	84	1	5 806,27
4	Водонагреватель проточный "ЭВАН - 7,5"(580x250x240мм)	410136047301	06.03.2013	60	1	11 046,60
5	Горка пристенная "ЧС-2" (корпус -ДСП; столешница - постформинг)	41013605009	06.03.2013	84	1	38 676,30
6	Стойка барная (350x4500x1500 мм; столешница-искусств. камень; каркас - сосна тонированная)	41013604609	06.03.2013	84	1	35 547,13
7	Подтоварник (1200x400x420мм) (сборный каркас из нерж.стали, нагрузка до 100 кг)	41013604554	06.03.2013	84	1	6 665,56
8	Полка настенная закрытая Abat "ПЗК-950-Н"	41013604782	06.03.2013	84	1	16 813,65
9	Стол СРОХ-1500/800	41013604740	06.03.2013	84	1	17 108,43
10	Стол с охлаждаемым внутренним объемом Desmon SLR "TGPM2"	41013604737	06.03.2013	84	1	168 367,04
11	Стол для сбора отходов СРО-3/1200-Н (1200x600x870 мм)	41013604608	06.03.2013	84	1	11 689,06
12	Ледогенератор BREMA серии "СВ 246"	41013604755	06.03.2013	84	1	47 328,79
13	Посудомоечная машина Unika (универсальная, 2 цикла, произв.40 и 24 корзины в час)	41013604699	06.03.2013	84	1	107 743,04
14	Шкаф холодильный среднетемпературный "Polair 105-S (697X620X2028мм)	41013604746	06.03.2013	84	1	32 748,64
15	Шкаф холодильный среднетемпературный "Polair 107-S (697X854X2028мм)	41013604691	06.03.2013	84	1	42 370,21
16	Телевизор LCD LG 42CS560	41013404595	01.07.2013	84	1	134 346,54
17	Телевизор LCD LG 42CS560	41013404599	01.07.2013	84	1	134 346,54

Арендодатель:

_____ Я.С. Черняк

Арендатор:

Расчет

**Расчет для физических и юридических лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства
МАУ «Сургутская филармония» (S = 244,4 м2)**

Показатель	Наименование показателя	Значение показателя в соответствии с решен. Думы города Сургута от 15.02.2018 № 233V1-ДГ (с изменениями)	Примечание
Pa	Базовая ставка стоимости (руб.) одного квадратного метра общей площади нежилых помещений в месяц	599,00	Группа Офисно-торговые Зона -1
Кд	Коэффициент, учитывающий вид деятельности	1	Деятельность предприятий общественного питания, реализующих алкогольную
Кп	Коэффициент, учитывающий тип помещения	1	Прочие
A	Стоимость арендной платы 1м2 общей площади нежилых помещений в месяц без НДС (руб.)	599	
	НДС 20% (руб.)	119,80	
	Стоимость арендной платы 1 м2 общей площади нежилых помещений в месяц с НДС (руб.)	718,80	
1.	Площадь сдаваемая в аренду, м2	244,40	
2.	Стоимость арендной платы за сдаваемые в аренду площади в месяц без НДС (руб.)	146 395,60	
3.	НДС 20% (руб.)	29 279,12	
4.	Итого стоимость арендной платы за аренду площадей с НДС в месяц (руб.)	175 674,72	
5.	Стоимость аренды оборудования в месяц с учетом округления без НДС (руб.)	2 947,00	
6.	НДС 20% (руб.)	589,40	
7.	Итого стоимость арендной платы за оборудование с НДС в месяц (руб.)	3 536,40	
8.	Всего стоимость арендной платы за помещения и оборудование с НДС (руб.)	179 211,12	

Арендатор

_____ (_____)

Арендодатель

_____ **Я.С. Черняк**

Расчет для физических и юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства
арендной платы в месяц за арендуемые площади первого этажа и оборудование кафе
МАУ «Сургутская филармония» (S = 244,4 м2)

Показатель	Наименование показателя	Значение показателя в соответствии с решен. Думы города Сургута от 15.02.2018 № 233V1-ДГ (с изменениями)	Примечание
Pa	Базовая ставка стоимости (руб.) одного квадратного метра общей площади нежилых помещений в месяц	599,00	Группа Офисно-торговые Зона -1
Кд	Коэффициент, учитывающий вид деятельности	3	Деятельность предприятий общественного питания, реализующих алкогольную
Кп	Коэффициент, учитывающий тип помещения	1	Прочие
A	Стоимость арендной платы 1м2 общей площади нежилых помещений в месяц без НДС (руб.)	1 797,00	
	НДС 20% (руб.)	359,40	
	Стоимость арендной платы 1 м2 общей площади нежилых помещений в месяц с НДС (руб.)	2 156,40	
1.	Площадь сдаваемая в аренду, м2	244,4	
2.	Стоимость арендной платы за сдаваемые в аренду площади в месяц без НДС (руб.)	439 186,80	
3.	НДС 20% (руб.)	87 837,36	
4.	Итого стоимость арендной платы за аренду площадей с НДС в месяц (руб.)	527 024,16	
5.	Стоимость аренды оборудования в месяц с учетом округления без НДС (руб.)	2 947,00	
6.	НДС 20% (руб.)	589,40	
7.	Итого стоимость арендной платы за оборудование с НДС в месяц (руб.)	3 536,40	
8.	Всего стоимость арендной платы за помещения и оборудование с НДС (руб.)	530 560,56	

Арендодатель: _____ Я.С. Черняк

Арендатор: _____ (_____)

**АКТ
приема-передачи Помещения и Оборудования**

г. Сургут

«___» _____ 2024 г.

Муниципальное автономное учреждение «Сургутская филармония», именуемое в дальнейшем, **«Арендодатель»**, в лице **директора Черняка Якова Соломоновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи Помещения и Оборудования к договору аренды муниципального имущества №2/24 от «___» _____ 2024 г. (далее – «Договор») о следующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду без права выкупа) следующее муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 18, кафе 1 этажа - в соответствии с техническим паспортом номера помещений - №№ 22-39 (далее - Помещения), согласно *Плану-схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1 к договору)* и находящееся в *Помещении оборудование (Приложение №2 к Договору, далее – «Оборудование»)*.

2. Техническое, санитарное состояние Помещений и Оборудования удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с назначением, указанным в Договоре.

3. Арендатор Помещения и Оборудование осмотрел, претензий по техническому, санитарному состоянию не имеет.

4. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах.

5. В случае наличия замечаний по передаваемым Помещениям и Оборудованию их необходимо указать ниже:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»:

(_____)
м.п.

«Арендодатель»:

Директор
МАУ «Сургутская филармония»

Я.С. Черняк
м.п.

**АКТ
передачи - приема (возврата) Помещения и Оборудования**

г. Сургут

«___» _____ 202__ г.

Муниципальное автономное учреждение «Сургутская филармония», именуемое в дальнейшем, «Арендодатель», в лице директора Черняка Якова Соломоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт передачи-приема (возврата) Помещения и Оборудования к *договору аренды муниципального имущества №2/24 от «___» _____ 2024 г.* (далее – «Договор») о следующем:

1. Арендатор передает (возвращает из аренды), а Арендодатель принимает муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 18, кафе 1 этажа - в соответствии с техническим паспортом номера помещений - №№ 22-39 (далее - Помещения), согласно *Плану-схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1 к договору)* и находящееся в *Помещении оборудование (Приложение №2 к Договору, далее – «Оборудование»*).
2. Техническое, санитарное состояние Помещения и Оборудования удовлетворительное и позволяет использовать их в дальнейшем соответствии с назначением.
3. Арендодатель Помещение и Оборудование осмотрел, претензий по техническому, санитарному состоянию не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах.
5. В случае наличия замечаний по передаваемым Помещениям и Оборудованию их необходимо указать ниже:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»:

_____ (_____)
м.п.

«Арендодатель»:

Директор
МАУ «Сургутская филармония»

_____ **Я.С. Черняк**
м.п.